

Elbląg, dnia 02 października 2019 r.

**WARUNKI SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI RUCHOMOŚCI I PRAW
należących do upadłej „ECO-CAPITAL” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości
likwidacyjnej z siedzibą w Szczecinie,
położonej w Pasłęku, woj. warmińsko-mazurskie, przy ul. Dworcowej
(zakład pirolizy zużytych opon samochodowych)**

1. Niniejsza sprzedaż jest ogłoszona na podstawie art. 323 Prawa upadłościowego i naprawczego, w brzmieniu obowiązującym do dnia 31 grudnia 2015 r.
2. Przedmiotem jest sprzedaż ruchomości i praw należących do upadłej „ECO-CAPITAL” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Szczecinie, położonej w Pasłęku, woj. warmińsko-mazurskie, przy ul. Dworcowej wskazanych w części I.7 oraz kolumnie 11 tabeli nr 3 opisu i oszacowania przedsiębiorstwa upadłego nr 064-F/OS/2016 z dnia 10 sierpnia 2016 r. oraz operatu szacunkowego nr 064-F/2016 z dnia 09 sierpnia 2016 r., sporządzonego przez rzeczoznawców majątkowych Łukasza Żuka oraz Romana Borkowskiego z wyłączeniem ładowarki Manitou, wagi samochodowej elektronicznej RHEWA 82 oraz ruchomości wskazanych w załączniku nr 2 do warunków sprzedaży.
3. Ceny ruchomości zostały wskazane w załączonej tabeli (załącznik nr 3), która stanowi nieodłączną całość. Do ceny netto doliczone zostaną ewentualnie należne podatki według obowiązujących przepisów.
4. W sprzedaży nie mogą brać udziału jako oferenci następujące osoby:
 - a) syndyk, nadzorca sądowy albo zarządca oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca,
 - b) Sędzia Komisarz, upadły, przedstawiciele upadłego oraz ich małżonek, wstępny, zstępny i rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca,
 - c) osoby będące udziałowcami upadłej lub kiedykolwiek zasiadające w zarządzie przedsiębiorstwa, którego sprzedaż dotyczy,
 - d) podmioty wobec, których ogłoszono upadłość lub wobec których wszczęto postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości.
5. Oferta powinna zawierać lub należy do niej dołączyć:
 - a) imię i nazwisko lub nazwę oferenta i jego adres oraz numer telefonu do kontaktu z oferentem,
 - b) wskazanie numeru i nazwy ruchomości, oferowaną cenę nie niższą niż cena minimalna zgodnie z załącznikiem nr 3, cyframi i słownie; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie,
 - c) aktualny odpis KRS lub innych właściwych rejestrów, dokument potwierdzający Regon i NIP, jeśli oferentowi nadano te numery oraz nr PESEL w przypadku ofert składanych przez osoby fizyczne,
 - d) w przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
 - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się warunkami sprzedaży i akceptuje je bez zastrzeżeń,
 - f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z stanem technicznym i prawnym ruchomości, i że stan ten akceptuje, oraz że od umowy nie odstąpi i że zrzeka się rękojmi na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego,
 - g) oświadczenie, że oferent nie jest żadną z osób wymienionych w punkcie 4 warunków sprzedaży,
 - h) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby sprzedaży,
 - i) dowód wpłaty wadium,

- j) wskazanie rachunku bankowego oferenta, na który zwrócone ma być wadium, w przypadku nie wybrania oferty.
6. Oferty sporządzone w języku polskim należy składać w zapieczętowanych kopertach, oznaczonych dopiskiem „SPRZEDAŻ – ruchomości „ECO-CAPITAL” Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej położone w Pasłęku, sygn. akt V GUp 4/15” na adres kancelarii ul. Zacisze 2, 82-300 Elbląg.
 7. W przypadku wpływu dwóch lub więcej ofert z najwyższymi cenami między którymi różnica oferowanej ceny nie przekracza 5% (pięciu procent) najwyższej oferowanej ceny z ważnych ofert pisemnych, pomiędzy wszystkimi oferentami, którzy złożyli ważne oferty może zostać przeprowadzona sprzedaż ustna (aukcja) w miejscu i terminie wyznaczonym przez syndyka. Ceną wywoławczą będzie wówczas najwyższa oferowana cena sprzedaży pisemnej a postąpienie wyniesie 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnej kwoty. Syndyk wybierze ofertę ustną z najwyższą oferowaną ceną, po uprzednim trzykrotnym jej wywołaniu. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, związany jest odpowiednio niniejszymi warunkami sprzedaży i ofertą.
 8. Składający ofertę powinien uiścić w terminie składania ofert wadium w wysokości 10% ceny minimalnej danej ruchomości na rachunek syndyka masy upadłości nr **19 9484 1206 2850 0852 3259 0001** w Banku Spółdzielczym w Brodnicy Oddział w Elblągu.
 9. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta zobowiązany jest do wpłaty oferowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium na cztery dni przed datą wydania ruchomości i zawarcia umowy sprzedaży ruchomości. Umowa zostanie zawarta w terminie do 14 dni od dnia wyboru oferty przez syndyka.
 10. Dokument zakupu (faktura VAT) oraz przedmiot sprzedaży zostaną wydane kupującemu po uiszczeniu pozostałej oferowanej ceny zakupu.
 11. Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej, nabywca ruchomości, nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego, zgodnie z unormowaniem art. 313 i 317 Ustawy Prawo upadłościowe.
 12. Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceny nabycia jest niedopuszczalne.
 13. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli oferent, którego ofertę przyjęto nie zapłaci w terminie ceny nabycia lub gdy uchyli się od zawarcia umowy lub nie stawi się celem podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Syndyka masy upadłości.
 14. Wadium wniesione przez osoby, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie zwrócone w pełnej wysokości bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia wyboru oferty przez syndyka.
 15. Z dniem nabycia na nabywcę przechodzą wszelkie korzyści i ciężary związane z nabywanymi ruchomościami powstałe po dniu sprzedaży.
 16. Koszty sprzedaży jak np. koszty notarialne, skarbowe, sądowe - w tym w zakresie podatków od towarów i usług, ponosi nabywca.
 17. Organizator sprzedaży zastrzega prawo jego odwołania, unieważnienia oraz swobodnego wyboru oferty bez podania przyczyn, w takim wypadku wpłacone wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania w terminie 14 dni od dnia odwołania sprzedaży.
 18. Z opisem i oszacowaniem ruchomości można się zapoznać w Kancelarii Syndyka, po uprzednim kontakcie telefonicznym bądź e-mail pod adresem: kancelaria@cdres.pl
 19. Ze stanem technicznym i rzeczowym ruchomości można się zapoznać codziennie w dni robocze, po uprzednim kontakcie telefonicznym z syndykiem masy upadłości pod nr 55-641-64-44 oraz nr 517-37-37-44.