

Elbląg, dnia 25 lutego 2020 r.

Sygn. akt V GUp 12/17

**WARUNKI SPRZEDAŻY RUCHOMOŚCI
należących do „WIMET” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości w Zawrotach,
gmina Morąg, powiat ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie,**

1. Niniejsza sprzedaż ogłoszona jest na podstawie art. 326 ust. Prawa upadłościowego w brzmieniu obowiązującym od 01.01.2016 r.
2. Przedmiotem sprzedaży są ruchomości wskazane pod pozycjami 89, 91,94-98, 106,111, 115,125, 130, 141,142,145-146, 151-154, 161 szczegółowo opisane w Operacie szacunkowym z dnia 24.09.2018 r., Jasiński Wycena Nieruchomości z siedzibą w Olsztynie, które do sprzedaży przeznaczone są z wyłączeniem: dokumentacji księgowej, wierzytelności oraz środków pieniężnych w kasie i na rachunkach bankowych.
3. Minimalne ceny sprzedaży ruchomości zostały wskazane w załączniku nr 2 – tabela cen ruchomości, która to tabela stanowi nieodłączną całość. Do ceny netto doliczone zostaną ewentualne należne podatki według obowiązujących przepisów.
4. W sprzedaży nie mogą brać udziału jako oferenci następujące osoby:
 - a) syndyk, nadzorca sądowy albo zarządca oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca,
 - b) Sędzia Komisarz, upadły, przedstawiciele upadłego oraz ich małżonek, wstępny, zstępny i rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca,
 - c) podmioty wobec, których ogłoszono upadłość lub wobec których wszczęto postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości.
 - d) będące udziałowcami upadłej lub kiedykolwiek zasiadające w zarządzie przedsiębiorstwa, którego sprzedaż dotyczy.
5. Oferta powinna zawierać lub należy do niej dołączyć:
 - a) imię i nazwisko lub nazwę oferenta i jego adres oraz numer telefonu do kontaktu z oferentem,
 - b) oferowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza, cyframi i słownie; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie,
 - c) aktualny odpis KRS lub innych właściwych rejestrów, dokument potwierdzający Regon i NIP, jeśli oferentowi nadano te numery oraz nr PESEL w przypadku ofert składanych przez osoby fizyczne,
 - d) w przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
 - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się warunkami sprzedaży i akceptuje je bez zastrzeżeń,
 - f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z stanem technicznym i prawnym zorganizowanej części przedsiębiorstwa i wchodzących w jego skład ruchomości, i że stan ten akceptuje, oraz że od umowy nie odstąpi i że zrzeka się rękojmi na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego,
 - g) oświadczenie, że oferent nie jest żadną z osób wymienionych w punkcie 4 warunków sprzedaży,
 - h) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby sprzedaży,
 - i) dowód wpłaty wadium,
 - j) wskazanie rachunku bankowego oferenta, na który zwrócone ma być wadium, w przypadku nie wybrania oferty.

6. Oferty sporządzone w języku polskim należy składać w zapieczętowanych kopertach, oznaczonych dopiskiem „SPRZEDAŻ – ruchomości WIMET Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości w Zawrotach”, sygn. akt V GUp 12/17, do kancelarii syndyka przy ul. Zacisze 2, 82-300 Elbląg.
7. Składający ofertę powinien uiścić w terminie składania ofert wadium w wysokości 10% ceny minimalnej danej ruchomości na rachunek syndyka masy upadłości nr 49 9484 1206 2850 0852 6885 0001 w Banku Spółdzielczym w Brodnicy Oddział w Elblągu.
8. W przypadku wpływu dwóch lub więcej ofert z najwyższymi cenami między którymi różnica oferowanej ceny nie przekracza 5% (pięciu procent) najwyższej oferowanej ceny z ważnych ofert pisemnych, pomiędzy wszystkimi oferentami, którzy złożyli ważne oferty może zostać przeprowadzona sprzedaż ustna (aukcja) w miejscu i terminie wyznaczonym przez syndyka. Ceną wywoławczą będzie wówczas najwyższa oferowana cena sprzedaży pisemnej a postąpienie wyniesie 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnej kwoty. Syndyk wybierze ofertę ustną z najwyższą oferowaną ceną, po uprzednim trzykrotnym jej wywołaniu. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, związany jest odpowiednio niniejszymi warunkami sprzedaży i ofertą.
9. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta zobowiązany jest do wpłaty oferowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium na cztery dni przed datą wydania ruchomości i zawarcia umowy sprzedaży ruchomości. Umowa zostanie zawarta w terminie do 14 dni od dnia wyboru oferty przez syndyka.
10. Dokument zakupu (faktura VAT) oraz przedmiot sprzedaży zostaną wydane kupującemu po uiszczeniu pozostałej oferowanej ceny zakupu.
11. Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej, nabywca zorganizowanej części przedsiębiorstwa – ruchomości, nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego, zgodnie z unormowaniem art. 313 i 317 Ustawy Prawo upadłościowe.
12. Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceny nabycia jest niedopuszczalne.
13. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli oferent którego ofertę przyjęto nie zapłaci w terminie ceny nabycia lub gdy uchyli się od zawarcia umowy lub nie stawi się celem podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Syndyka masy upadłości.
14. Wadium wniesione przez osoby, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie zwrócone w pełnej wysokości bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia wyboru oferty przez syndyka.
15. Z dniem nabycia na nabywcę przechodzą wszelkie korzyści i ciężary związane z nabywanymi ruchomościami powstałe po dniu sprzedaży.
16. Koszty sprzedaży jak np. koszty notarialne, skarbowe, sądowe - w tym w zakresie podatek od towarów i usług, ponosi nabywca.
17. Organizator sprzedaży zastrzega prawo jego odwołania, unieważnienia oraz swobodnego wyboru oferty bez podania przyczyn, w takim wypadku wpłacone wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania w terminie 14 dni od dnia odwołania sprzedaży.
18. Z opisem i oszacowaniem ruchomości można się zapoznać w Kancelarii Syndyka, po uprzednim kontakcie telefonicznym bądź e-mail pod adresem: kancelaria@cdres.pl
19. Ze stanem technicznym i rzeczowym ruchomości można się zapoznać codziennie w dni robocze, po uprzednim kontakcie telefonicznym z syndykiem masy upadłości pod nr 55-641-64-44 oraz nr 517-37-37-44.

Załącznik nr 2

do Warunków sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa – ruchomości WIMET Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości w Zawrotach, gmina Morąg, powiat ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie,

-WZÓR-

**-OFERTA NA ZAKUP RUCHOMOŚCI-
zorganizowanej części przedsiębiorstwa WIMET Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w
upadłości w Zawrotach, gmina Morąg, powiat ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie,**

1. Imię i nazwisko lub nazwę oferenta i jego adres oraz numer telefonu do kontaktu z oferentem.

.....
.....

2. Numer NIP i Regon oraz numer PESEL oferenta, jeżeli posiada.

.....

3. Wskazanie przedmiotu, którego oferta dotyczy.

Zorganizowana część przedsiębiorstwa należąca do WIMET Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości w Zawrotach, gmina Morąg, powiat ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie w skład, której wchodzi:

- a) Ruchomości wskazane pod pozycjami 97, 98, 106-111, 115, 125, 130, 141, 142, 145-146, 151, 154, 161 szczegółowo opisane w Operacie szacunkowym z dnia 24.09.2018 r., Jasiński Wycena Nieruchomości z siedzibą w Olsztynie, szczegółowo opisane w Operacie szacunkowym z dnia 24.09.2018 r., Jasiński Wycena Nieruchomości z siedzibą w Olsztynie, które do sprzedaży przeznaczone są z wyłączeniem: dokumentacji księgowej, wierzytelności oraz środków pieniężnych w kasie i na rachunkach bankowych.

4. Za zorganizowaną część przedsiębiorstwa oferuję następującą cenę netto:

- a) cyframi:zł
b) słownie:
.....

5. Numer rachunku bankowego, na który ma być wpłacone wadium, jeżeli oferta nie zostanie przyjęta.

- a) numer konta:
b) bank:

6. Oświadczenia oferenta:

- a) Oświadczam, że zapoznałem się warunkami sprzedaży i akceptuję je bez zastrzeżeń.
b) Oświadczam, że zapoznałem się z stanem technicznym i prawnym zorganizowanej części przedsiębiorstwa - ruchomości. Oświadczam, że stan ten akceptuję, oraz że od umowy nie odstąpię. Oświadczam, że zrzekam się rękojmi na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego.
c) Oświadczam, że nie jestem syndykiem, nadzorcą sądowym albo zarządcą oraz jego małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem, osobą pozostającą z nim w stosunku przysposobienia lub małżonkiem takiej osoby, jak również osobą pozostającą z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkującą i gospodarującą. Oświadczam, że nie jestem Sędzią Komisarzem, upadłym, przedstawicielem upadłego oraz ich małżonkiem, wstępnym, zstępnym i rodzeństwem, osobą pozostającą z nim w stosunku przysposobienia lub małżonkiem takiej osoby, jak również osobą pozostającą z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkującą i gospodarującą. Oświadczam, że wobec mnie nie ogłoszono

upadłości oraz że nie toczy się wobec mnie nie wszczęto postępowania zmierzającego do ogłoszenia upadłości.

d) Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby niniejszej sprzedaży.

7. Do oferty załączam wymagane załączniki i dokumenty, zgodnie z warunkami sprzedaży.

Miejscowość i data:

.....

Pieczęć oferenta:

Czytelny podpis oferenta lub osób uprawnionych do jego reprezentacji:

.....

.....

.....