

**Regulamin konkursu sprzedaży wierzytelności  
wchodzącej w skład masy upadłości „WIMET” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w  
upadłości w Zawrotach V GUp 12/17**

## **1. Przedmiot sprzedaży**

1.1. Przedmiotem sprzedaży jest wierzytelność przysługująca masie upadłości od dłużnika, w łącznej wysokości **69.247,95 zł**, na którą składają się należności główne w wysokości 61.151.69 zł, odsetki w łącznej wysokości 8.096,26 zł.

1.2. Wierzytelność wynika z umów dotyczących robót budowlanych zawartych pomiędzy „WIMET” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Zawrotach a Zobowiązany – Przedsiębiorstwem Budownictwa Ogólnego BUDOPRZEM Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Olsztynie KRS 0000149203.

Wierzytelność została uznana przez Dłużnika w postępowaniu restrukturyzacyjnym w spisie wierzytelności bezspornych w II kategorii, a następnie zatwierdzona prawomocnie przez Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział V Gospodarczy, sygn. akt V GRu 2/17. Postanowieniem z dnia 26 listopada 2019 roku Sąd Rejonowy w Olsztynie V Wydział Gospodarczy, sygn. akt V GU 167/19 ogłosił upadłość dłużnika Przedsiębiorstwa Budownictwa Ogólnego BUDOPRZEM Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Olsztynie KRS 0000149203. Syndyk masy upadłości WIMET” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości w Zawrotach zgłosił swoją wierzytelność w wysokości 69.247,95 zł, która została uznana zarówno przez syndyka oraz reprezentanta upadłego Przedsiębiorstwa Budownictwa Ogólnego BUDOPRZEM Sp. z o.o. w upadłości w Olsztynie.

Szczegółowe informacje dotyczące wierzytelności oraz posiadanych dokumentów źródłowych są dostępne w Kancelarii Syndyka – Centrum Doradztwa Restrukturyzacyjnego Sp. z o.o., ul. Zacisze 2, 82-300 Elbląg i zostaną udostępnione podmiotom, które złożą oświadczenie o zachowaniu poufności, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do regulaminu konkursu ofert zamieszonego na stronie syndyk [www.syndyk24.pl](http://www.syndyk24.pl). Oświadczenie winno być złożone pisemnie (także elektronicznie w formie skanu do pliku PDF za pośrednictwem e-mail na adres- [kancelaria@cdres.pl](mailto:kancelaria@cdres.pl)).

## **2. Forma i cena sprzedaży**

2.1. Sprzedaż wierzytelności, opisanej w pkt 1 regulaminu odbywa się w trybie ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe w drodze konkursu ofert pisemnych.

2.2. Sprzedaż opisanej w pkt 1 regulaminu wierzytelności może nastąpić po otrzymaniu zgody Sędziego-Komisarza na sprzedaż wierzytelności.

## **3. Sposób składania ofert**

3.1. W konkursie mogą wziąć udział osoby prawne i fizyczne z wyłączeniem syndyka i osób wymienionych w art. 157a ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (tekst jednolity z dnia 22.02.2019 r. Dz.U. 2019, poz. 498).

3.2. Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest złożenie pisemnej oferty w języku polskim, którą należy złożyć lub przestać listem poleconym w zapieczętowanej kopercie, oznaczonej dopiskiem „KONKURS OFERT – wierzytelność w postępowaniu WIMET” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości w Zawrotach V GUp 12/17, do dnia **20 kwietnia**

**2022 r. do godz. 15:00** w Kancelarii Syndyka – Centrum Doradztwa Restrukturyzacyjnego Sp. z o.o., ul. Zacisze 2, 82-300 Elbląg. O terminie złożenia decyduje data odebrania oferty w Kancelarii Syndyka.

3.3. Składający ofertę powinien uiścić w terminie składania ofert wadium w wysokości 500,00 zł pięćset złotych 00/100) na rachunek masy upadłości nr 49 9484 1206 2850 0852 6885 0001 w Banku Spółdzielczym w Brodnicy Oddział w Elblągu.

3.4. Pisemna oferta powinna zawierać pod rygorem jej odrzucenia:

a) dokładne oznaczenie składającego: imię, nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę) oraz nr telefonu kontaktowego,

b) adres e-mail oraz oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na doręczanie korespondencji na podany adres,

c) oferowaną cenę wyrażoną cyframi i słownie; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie,

d) w przypadku przedsiębiorców: aktualny wypis z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), oraz nr PESEL w przypadku ofert składanych przez osoby fizyczne,

e) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się i akceptacji regulaminu sprzedaży,

f) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (taksa notarialna, opłaty sądowe, inne podatki i opłaty),

g) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym oferowanych przez Syndyka wierzytelności,

h) oświadczenie, że oferent przyjmuje do wiadomości i akceptuje warunek, iż sprzedaż wierzytelności może nastąpić po wyrażeniu zgody na jej sprzedaż przez Sędziego-Komisarza

Wzór oferty do wykorzystania stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu konkursu, przy czym odpowiedzialność za treść i kompletność oferty spoczywa na oferencie.

3.5. Uczestnicy konkursu są związani złożoną ofertą do terminu wyłonienia nabywcy, a oferent, którego oferta została wybrana do upływu terminu zawarcia umowy sprzedaży.

## **4. Wybór ofert**

4.1. Protokolarne otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpi pod nadzorem Syndyka w dniu **21 kwietnia 2022 roku o godzinie 10:00** w Kancelarii Syndyka – Centrum Doradztwa Restrukturyzacyjnego Sp. z o.o., ul. Zacisze 2, 82-300 Elbląg

4.2. Jeżeli zostanie stwierdzone, że na zakup wierzytelności wpłynęły przynajmniej dwie prawidłowe oferty, Syndyk może przeprowadzić dodatkową licytację ustną (w tym za pomocą środków porozumiewania się na odległość). W tym celu oferenci na podane przez nich adresy e-mail zostaną zaproszeni do licytacji ustnej, która odbędzie się w bądź w Kancelarii Syndyka – Centrum Doradztwa Restrukturyzacyjnego Sp. z o.o., ul. Zacisze 2, 82-300 Elbląg bądź za pomocą środków porozumiewania się na odległość w formie ustalonej przez syndyka na następujących warunkach:

- a) cenę wywoławczą stanowić będzie najwyższa cena zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji,
- b) licytacja odbywać się będzie przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w licytacji ustnej oraz głośne podanie oferowanej ceny,
- c) oferta złożona w trakcie licytacji jest wiążąca do momentu złożenia oferty wyższej,
- d) minimalna kwota postąpienia wynosi 100,00 złotych.
- e) udziela się przybicia oferentowi, którego oferta po trzykrotnym jej powtórzeniu przez Syndyka pozostaje najwyższa.

4.3. W przypadku, w którym żaden z uprawnionych oferentów nie przystąpi do licytacji ustnej syndyk przyjmuje za zwycięską ofertę pisemną zawierającą najwyższą cenę.

4.4. Z otwarcia ofert oraz licytacji ustnej syndyk sporządza protokół.

## **5. Zawarcie umowy sprzedaży**

5.1. Osoba, której oferta zostanie zatwierdzona przez Sędzię - Komisarz, jest zobowiązana w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia wyboru oferty wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości oferowaną kwotę i stawić się w wyznaczonym przez syndyka terminie i miejscu w celu zawarcia umowy sprzedaży.

5.2. Wszelkie koszty sprzedaży ponosi nabywca (wygrywający oferent).

5.3. Treść umowy sprzedaży nie podlega negocjacom.

## **6. Informacje dodatkowe**

6.1. Rękojmia za wady prawne i fizyczne jest wyłączona.

6.2. Syndyk zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego regulaminu w każdym czasie oraz do odwołania sprzedaży w całości bądź w części bez podania przyczyn.

6.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy prawa upadłościowego i naprawczego oraz kodeksu cywilnego.

6.4. Spory powstałe na tle interpretacji niniejszego Regulaminu oraz procedury sprzedaży rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Syndyka.

.....  
(Imię i nazwisko)

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(PESEL)

.....  
(Seria i nr dowodu tożsamości)

.....  
(Nazwa firmy)

.....  
(Adres siedziby firmy)

.....  
(NIP, REGON )

.....  
(Telefon, fax)

### OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

W związku z rozważaniem złożenia oferty za zakup wierzytelności wchodzących w skład masy upadłości WIMET” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości w Zawrotach V GUp 12/17 proszę o przekazanie przez syndyka następujących informacji i dokumentów celem zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym oferowanych przez Syndyka wierzytelności:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

Jednocześnie oświadczam, że:

1. Przyjmuję do wiadomości, iż zobowiązany jestem do zachowania w tajemnicy wszelkich w/w dokumentów i informacji uzyskanych od syndyka, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej i innej przewidzianej przepisami prawa.
2. Otrzymane od syndyka w/w dokumenty i informacje jako stanowiące tajemnicę będą udostępniane jedynie pełnomocnikom, adwokatom, radcom prawnym, jeżeli ich udział będzie niezbędny do podjęcia decyzji o złożeniu oferty za zakup wierzytelności, z zastrzeżeniem pełnej mojej odpowiedzialności za działania tych osób jak za działania własne.
3. Otrzymane od syndyka w/w dokumenty i informacje jako stanowiące tajemnicę nie będą kopiowane, powielane, ani w jakikolwiek inny sposób rozpowszechniane.
4. Zobowiązuję się do nie udostępniania osobom trzecim z wyjątkiem sytuacji wskazanej w pkt. 1 ani w jakikolwiek inny sposób rozpowszechniana w/w informacji i dokumentów uzyskanych od syndyka.
5. Niezwłocznego zawiadomienia Syndyka w przypadku uzyskania wiadomości lub podejrzenia o naruszeniu zobowiązań wynikających z niniejszego oświadczenia lub gdy ujawnienie informacji chronionych jest wymagane prawem.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym oświadczeniu na potrzeby prowadzonego postępowania upadłościowego WIMET” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości w Zawrotach V GUp 12/17.

.....  
(Podpis osoby składającej zobowiązanie)

**OFERTA**  
**NA ZAKUP WIERZYTELNOŚCI**  
**wchodzącej w skład masy upadłości WIMET” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości**  
**w Zawrotach V GUp 12/17**

1. Imię i nazwisko lub nazwę oferenta i jego adres oraz numer telefonu do kontaktu z oferentem.

.....  
.....

2. Numer NIP i Regon oraz numer PESEL oferenta, jeżeli posiada.

.....

3. Wskazanie przedmiotu, którego oferta dotyczy.

Przedmiotem sprzedaży jest wierzytelność przysługująca masie upadłości od dłużnika, w łącznej wysokości 69.247,95 zł, na którą składają się należności główne w wysokości 61.151.69 zł, odsetki w łącznej wysokości 8.096,26 zł wynikająca z umów dotyczących robót budowlanych zawartych pomiędzy „WIMET” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Zawrotach a Zobowiązany – Przedsiębiorstwem Budownictwa Ogólnego BUDOPRZEM Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Olsztynie KRS 0000149203.

4. Za opisane wyżej wierzytelności oferuję następującą cenę:

a) cyframi: ..... zł

b) słownie: .....

.....

5. Oświadczenia oferenta:

a) Oświadczam, że zapoznałem się warunkami sprzedaży i akceptuję je bez zastrzeżeń.

b) Oświadczam, że zapoznałem się z stanem prawnym i faktycznym wierzytelności. Oświadczam, że stan ten akceptuję, oraz że od umowy nie odstąpię. Oświadczam, że zrzekam się rękojmi na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego.

c) Oświadczam, że nie jestem syndykiem, nadzorcą sądowym albo zarządcą oraz jego małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem, osobą pozostającą z nim w stosunku przysposobienia lub małżonkiem takiej osoby, jak również osobą pozostającą z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkującą i gospodarującą. Oświadczam, że nie jestem Sędzią Komisarzem, upadłym, przedstawicielem upadłego oraz ich małżonkiem, wstępnym, zstępnym i rodzeństwem, osobą pozostającą z nim w stosunku przysposobienia lub małżonkiem takiej osoby, jak również osobą pozostającą z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkującą i gospodarującą. Oświadczam, że wobec mnie nie ogłoszono upadłości oraz że nie toczy się wobec mnie nie wszczęto postępowania zmierzającego do ogłoszenia upadłości.

d) Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości i akceptuję warunek, iż sprzedaż wierzytelności może nastąpić po wyrażeniu zgody na jej sprzedaż przez Sędziego-Komisarza

e) Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby niniejszego przetargu.

6. Oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną o tym, czy pozostaje w związku małżeńskim oraz czy nabycia dokona do majątku wspólnego czy osobistego.

a) oświadczam, że pozostaję / nie pozostaję w związku małżeńskim (niepotrzebne skreślić),

b) oświadczam, że pozostaję w związku małżeńskim a nabycia dokonam do majątku wspólnego /

osobistego (niepotrzebne skreślić).

7. Do oferty załączam wymagane załączniki i dokumenty, zgodnie z warunkami sprzedaży.

Miejscowość i data:

.....

Pieczęć oferenta:

Czytelny podpis oferenta lub osób uprawnionych do jego reprezentacji:

.....

.....

.....