

Elbląg, dnia 29 sierpnia 2022 r.

Sygn. akt V GUp 66/18

**WARUNKI SPRZEDAŻY**  
**ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA PRODUKCYJNO - USŁUGOWEGO**  
**„EKOMEL” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości w Elblągu, ul. Rawska 24 powiat**  
**elbląski, woj. warmińsko-mazurskie,**

1. Niniejsza sprzedaż ogłoszona jest na podstawie art. 206 ust. 1 pkt. 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 Prawa upadłościowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2171), na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Elblągu, V Wydział Gospodarczy z dn. 07.03.2022 r., sygn. akt V GUp 66/18.
2. Przedmiotem sprzedaży jest zorganizowana część przedsiębiorstwa należąca do PPU „EKOMEL” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu, w skład której wchodzi:
  - a) Nieruchomość w postaci działki gruntu nr 69/9 o powierzchni 0,5332 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr EL1E/00042389/9, zabudowanej budynkami: warsztatem wraz z zapleczem socjalnym o powierzchni użytkowej 177,70 m<sup>2</sup>, wiatą blaszaną o powierzchni użytkowej 319,50 m<sup>2</sup>, budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 26,00 m<sup>2</sup>, budynkiem magazynowym z elementów prefabrykowanych w powierzchni użytkowej 29,00 m<sup>2</sup>, trzema budynkami garaży blaszanych o powierzchni użytkowej 91,80 m<sup>2</sup>, 217,80 m<sup>2</sup> i 14,40 m<sup>2</sup> oraz budowlą w postaci placu utwardzonego o powierzchni 1955,00 m<sup>2</sup>
  - b) ruchomości w postaci maszyn i urządzeń, pojazdów, wyposażenia i zapasów, szczegółowo wskazane w Załączniku nr 2 do warunków sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa PPU Ekotel z dnia 17.03.2022 r.Składniki zorganizowanej części przedsiębiorstwa zostały szczegółowo opisane w arkuszu spisu z natury z dnia 10.07.2019 r. oraz wycenie przedsiębiorstwa z dnia 06.06.2019 r., które do sprzedaży przeznaczone są z wyłączeniem: dokumentacji księgowej, wierzytelności oraz środków pieniężnych w kasie i na rachunkach bankowych.
3. Sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa może nastąpić **za cenę wywoławczą nie niższą niż 597 389, 78 zł (pięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 78/100)**.
4. W sprzedaży nie mogą brać udziału jako oferenci następujące osoby:
  - a) syndyk, nadzorca sądowy albo zarządca oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca,
  - b) Sędzia Komisarz, upadły, przedstawiciele upadłego oraz ich małżonek, wstępny, zstępny i rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca,
  - c) podmioty wobec, których ogłoszono upadłość lub wobec których wszczęto postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości.
  - d) będące udziałowcami upadłej lub kiedykolwiek zasiadające w zarządzie przedsiębiorstwa, którego przetarg dotyczy.
5. Oferta powinna zawierać lub należy do niej dołączyć:

- a) imię i nazwisko lub nazwę oferenta i jego adres oraz numer telefonu do kontaktu z oferentem,
  - b) oferowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza, cyframi i słownie; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie,
  - c) aktualny odpis KRS lub innych właściwych rejestrów, dokument potwierdzający Regon i NIP, jeśli oferentowi nadano te numery oraz nr PESEL w przypadku ofert składanych przez osoby fizyczne,
  - d) w przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
  - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się warunkami sprzedaży i akceptuje je bez zastrzeżeń,
  - f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z stanem technicznym i prawnym zorganizowanej części przedsiębiorstwa i wchodzących w jego skład nieruchomości, ruchomości i wartości niematerialnych i prawnych, i że stan ten akceptuje, oraz że od umowy nie odstąpi i że zrzeka się rękojmi na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego,
  - g) oświadczenie, że oferent nie jest żadną z osób wymienionych w punkcie 4 warunków sprzedaży,
  - h) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby sprzedaży,
  - i) w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, oświadczenie czy pozostaje w związku małżeńskim oraz czy nabycia dokona do majątku wspólnego czy osobistego oraz dokument potwierdzający status majątkowy małżeński,
  - j) w przypadku spółek prawa handlowego lub spółdzielni, uchwałę odpowiednich organów wyrażającą zgodę na zaciągnięcie zobowiązania oraz uchwałę wyrażającą zgodę na zakup nieruchomości; w przypadku, gdy takie uchwały nie są wymagane – dokument potwierdzający tę okoliczność,
  - k) zgodę lub promesę na nabycie nieruchomości wydaną przez właściwy organ administracji państwowej w przypadku obcokrajowców lub podmiotów zagranicznych,
  - l) dowód wpłaty wadium,
  - m) wskazanie rachunku bankowego oferenta, na który zwrócone ma być wadium, w przypadku nie wybrania oferty.
6. W przypadku, gdy oferta jest składana łącznie przez grupę przedsiębiorców, spółek prawa handlowego lub osób występujących w obrocie prawnym, dokumenty wymienione w pkt.5 c) do k) są wymagane od każdej z nich.
7. Oferty sporządzone w języku polskim należy składać w zapieczętowanych kopertach, oznaczonych dopiskiem „SPRZEDAŻ – zorganizowanej części PRZEDSIĘBIORSTWA PRODUKCYJNO – USŁUGOWEGO „EKOMEL” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości w Elblągu, sygn. akt V GUp 66/18 do dnia **12 października 2022 r.** na adres: Kancelaria Notarialna Paweł Zbucki przy ulicy Królewieckiej 89/1A, 82-300 Elbląg. O terminie złożenia decyduje data wpływu oferty do Kancelarii.
8. Oferent składając ofertę, może się posłużyć jej wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do warunków sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa PPU Ekotel z dnia 17.03.2022 r. Za treść oferty odpowiada oferent.
9. Składający ofertę powinien uiścić w terminie składania ofert wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (tj. 59 738,98 zł) na rachunek syndyka masy upadłości nr 88 8309 0000 0064 5289 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Sztumie, Oddział w Elblągu. Wskazany rachunek bankowy powinien być uznany najpóźniej na dwa dni przed terminem otwarcia ofert.
10. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w Kancelarii Notarialnej Paweł Zbucki dnia **13 października 2022 roku** o godzinie **10.00**.
11. W przypadku wpływu dwóch lub więcej ofert z najwyższymi cenami między którymi różnica oferowanej ceny nie przekracza 5% (pięciu procent) najwyższej oferowanej ceny z ważnych ofert pisemnych, pomiędzy wszystkimi oferentami, którzy złożyli ważne oferty i stawili się na posiedzeniu w

przedmiocie ich otwarcia i rozpoznania, może zostać przeprowadzona sprzedaż ustna (aukcja). Aukcja przeprowadzona zostanie na tym samym posiedzeniu jawnym, na którym nastąpi otwarcie i rozpoznanie ofert. Ceną wywoławczą będzie wówczas najwyższa oferowana cena sprzedaży pisemnej a postąpienie wyniesie 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Syndyk wybierze ofertę ustną z najwyższą oferowaną ceną, po uprzednim trzykrotnym jej wywołaniu. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, związany jest odpowiednio niniejszymi warunkami sprzedaży.

12. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta zobowiązany jest do wpłaty oferowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium przed podpisaniem notarialnej umowy przeniesienia własności, przy czym wskazany przez syndyka rachunek bankowy musi być uznany całą oferowaną ceną na cztery dni przed datą zawarcia umowy notarialnej.
13. Umowa w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w terminie do trzech miesięcy od dnia wyboru oferty przez syndyka.
14. Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej, nabywca zorganizowanej części przedsiębiorstwa, a w tym nieruchomości, nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego, zgodnie z unormowaniem art. 313 i 317 Ustawy Prawo upadłościowe.
15. Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceny nabycia jest niedopuszczalne.
16. Wadium przepada na rzecz masy upadłości jeżeli oferent, którego ofertę przyjęto nie zapłaci w terminie ceny nabycia lub gdy uchyli się od zawarcia umowy lub nie stawi się celem podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Syndyka masy upadłości.
17. Wadium wniesione przez osoby, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie zwrócone w pełnej wysokości bez oprocentowania na wskazany rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia wyboru oferty przez syndyka.
18. Z dniem nabycia na nabywcę przechodzą wszelkie korzyści i ciężary związane z nabywaną zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa powstałe po dniu sprzedaży.
19. Koszty zawarcia umowy sprzedaży jak np. koszty notarialne, skarbowe, sądowe - w tym w zakresie wykreślenia hipotek, oraz ewentualny podatek od towarów i usług, ponosi nabywca.
20. Organizator sprzedaży zastrzega prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania lub unieważnienia sprzedaży bez podania przyczyn, w takim wypadku wpłacone wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania w terminie 14 dni od dnia odwołania sprzedaży.
21. Z opisem i oszacowaniem zorganizowanej części przedsiębiorstwa można się zapoznać w Kancelarii Syndyka, po uprzednim kontakcie telefonicznym bądź e-mail pod adresem: [kancelaria@cdres.pl](mailto:kancelaria@cdres.pl)
22. Ze stanem technicznym i rzeczowym zorganizowanej części przedsiębiorstwa można się zapoznać codziennie w dni robocze, po uprzednim kontakcie telefonicznym z syndykiem masy upadłości pod nr 55-641-64-44 oraz nr 517-37-37-44.

Załącznik nr 1

do Warunków sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa PPU Ekotel Sp. z o.o. w Elblągu z dnia 17.03.2022 r.,

**OFERTA NA ZAKUP  
ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA PRODUKCYJNO - USŁUGOWEGO  
„EKOMEL” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości w Elblągu, ul. Rawska 24  
powiat elbląski, woj. warmińsko-mazurskie,**

1. Imię i nazwisko lub nazwę oferenta i jego adres oraz numer telefonu do kontaktu z oferentem.

.....  
.....

2. Numer NIP i Regon oraz numer PESEL oferenta, jeżeli posiada.

.....

3. Wskazanie przedmiotu, którego oferta dotyczy.

- a) Nieruchomość w postaci działki gruntu nr 69/9 o powierzchni 0,5332 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr EL1E/00042389/9, zabudowanej budynkami: warsztatem wraz z zapleczem socjalnym o powierzchni użytkowej 177,70 m<sup>2</sup>, wiatą blaszaną o powierzchni użytkowej 319,50 m<sup>2</sup>, budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 26,00 m<sup>2</sup>, budynkiem magazynowym z elementów prefabrykowanych w powierzchni użytkowej 29,00 m<sup>2</sup>, trzema budynkami garaży blaszanych o powierzchni użytkowej 91,80 m<sup>2</sup>, 217,80 m<sup>2</sup> i 14,40 m<sup>2</sup> oraz budowlą w postaci placu utwardzonego o powierzchni 1955,00 m<sup>2</sup>
- b) Ruchomości w postaci maszyn i urządzeń, pojazdów, wyposażenia i zapasów, szczegółowo wskazane w Załączniku nr 2 do warunków sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa PPU Ekotel z dnia 17.03.2022 r.

Składniki zorganizowanej części przedsiębiorstwa zostały szczegółowo opisane w arkuszu spisu z natury z dnia 10.07.2019 r. oraz wycenie przedsiębiorstwa z dnia 06.06.2019 r., które do sprzedaży przeznaczone są z wyłączeniem: dokumentacji księgowej, wierzytelności oraz środków pieniężnych w kasie i na rachunkach bankowych.

4. Za zorganizowaną część przedsiębiorstwa oferuję następującą cenę netto:

a) cyframi: .....zł

b) słownie: .....

.....

5. Numer rachunku bankowego, na który ma być wpłacone wadium, jeżeli oferta nie zostanie przyjęta.

a) numer konta: .....

b) bank: .....

6. Oświadczenia oferenta:

a) Oświadczam, że zapoznałem się warunkami sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa i akceptuję je bez zastrzeżeń.

b) Oświadczam, że zapoznałem się z stanem technicznym i prawnym zorganizowanej części

przedsiębiorstwa i wchodzących w jego skład nieruchomości i ruchomości. Oświadczam, że stan ten akceptuję, oraz że od umowy nie odstąpię. Oświadczam, że zrzekam się rękojmi na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego.

- c) Oświadczam, że nie jestem syndykiem, nadzorcą sądowym albo zarządcą oraz jego małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem, osobą pozostającą z nim w stosunku przysposobienia lub małżonkiem takiej osoby, jak również osobą pozostającą z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkującą i gospodarującą. Oświadczam, że nie jestem Sędzią Komisarzem, upadłym, przedstawicielem upadłego oraz ich małżonkiem, wstępnym, zstępnym i rodzeństwem, osobą pozostającą z nim w stosunku przysposobienia lub małżonkiem takiej osoby, jak również osobą pozostającą z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkującą i gospodarującą. Oświadczam, że wobec mnie nie ogłoszono upadłości oraz że nie toczy się wobec mnie nie wszczęto postępowania zmierzającego do ogłoszenia upadłości.
- d) Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby niniejszej sprzedaży.
7. Oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną o tym, czy pozostaje w związku małżeńskim oraz czy nabycia dokona do majątku wspólnego czy osobistego.
- a) oświadczam, że pozostaję / nie pozostaję w związku małżeńskim (niepotrzebne skreślić),
- b) oświadczam, że pozostaję w związku małżeńskim a nabycia dokonam do majątku wspólnego / osobistego (niepotrzebne skreślić).
8. Do oferty załączam wymagane załączniki i dokumenty, zgodnie z warunkami sprzedaży.

Miejscowość i data:

.....

Pieczęć oferenta:

Czytelny podpis oferenta lub osób uprawnionych do jego reprezentacji:

.....

.....

.....